

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 08.01.2025.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe.Katarine Mikulić**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 03.10.do 31.12.2024.god**

*Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 03.07.2024.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 03.07.do 03.10.2024.god.*

*Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :*

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 03.10.do 31.12.2024.god**

| <b>Red.br.</b> | <b>OPIS</b>   | <b>PRILIV</b>       | <b>ODLIV</b>    |
|----------------|---|---------------------|-----------------|
| 1.             | Početni saldo 04.04.2024.god                                    | 1.205.329,66        |                 |
| 2.             | Uplata kupovnine za nekretnine u Supetru                        | 10.240,00           |                 |
|                | <b>Ukupan priliv</b>  | <b>1.273.138,86</b> |                 |
| 1.             | Trošak platnog prometa  |                     | 51,25           |
| 2.             | Knjigovodstvene usluge  |                     | 1.061,80        |
| 3.             | Objava oglasa za prodaju imovine (Slobodna Dalmacija, Njuškalo) |                     | 853,44          |
| 4.             | Drugi dohodak D.Stipović  |                     | 597,23          |
|                | <b>Ukupan odliv</b>   |                     | <b>2.563,72</b> |

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

*Na stavkama priliva pod red.br.2. navedena je uplata kupovnine za zemljište u Supetru.*

*Na stavkama odliva od red.br.1.do 2. prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka.*

*Pod red.br.3.navedeni su troškovi oglašavanja prodaje imovine stečajnog dužnika zemljišta u Supetru i zemljišta u Starom Gradu..*

*Pod red.br.4.navedena je isplata drugog dohotka Danici Stipović za vođenje osam zapisnika na ročištima za prodaju nekretnina u Supetru i Starom Gradu.*

*Na dan 30.12.2024.god završno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 1.270.575,14 eur (izvod br.51. dostavlja se u prilogu).*

***Tijek postupka:***

*Sa društvom Broš doo sklopljen je ugovor o kupoprodaji za nekretninu označenu kao č.z.749 upisanu u ZU 2460 k.o. Supetar u naravi vinograd, površine 7.236,00 m2 te je kupac uplatio iznos od 59.460,00 eur (uz prethodno uplaćenu jamčevinu od 6.040,00 kn pa je time podmirio prodajnu cijenu u cijelosti.*

*Kupc Broš doo je za nekretnine označene kao č.z.1252/1, 1252/2, 1252/3, 1255/1, 1255/2 i 1255/3 upisane u ZU1135 k.o. Supetar u naravi pašnjak, maslinik, vinograd, potok ponudio iznos od 47.100,00 eur. Međutim kupac je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora za navedene nekretnine pa mu je sustegnuta uplaćena jamčevina.*

*Dana 17.12.2024.god održano je ročište za prodaju zemljišta u Supetru označenog kao č.z.1252/1, 1252/2, 1252/3, 1255/1, 1255/2 i 1255/3 upisanog u ZU1135 k.o. Supetar i zemljišta u Starom Gradu označenog kao ½ č.zem.2466/3, ½ č.zem.2467/4 i ½ č.zem.2467/5 upisanog u ZU5454 k.o. Stari Grad međutim nije pristigla ni jedna ponuda.*

***Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:***

*Nastavit će se sa radnjama prodaje zemljišta u Supetru i Starom Gradu.*

***PRILOG:***

*Kao u tekstu*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo,dipl.oec.***